

**16.03.2023**

**ОБСЛЕДОВАНИЕ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПУНКТОВ ОДНА ИЗ ОСНОВНЫХ ФУНКЦИЙ УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА**

Управление Росреестра по Республике Адыгея осуществляет учет и обеспечение охраны пунктов государственной геодезической сети.

Обследование геодезических пунктов ведется в рамках госпрограммы «Национальная система пространственных данных» и включает в себя поиск пункта на местности, осмотр и выявление состояния наружного знака и верхней марки центра пункта, внешнего оформления, сохранности ориентирных пунктов, документальное оформление результатов обследования пункта.

В текущем году специалисты Управления обследовали 15 пунктов государственной геодезической сети на территории региона.

Обследование показало, что 15 из них сохранились, но при этом наружные знаки – пирамиды, либо уничтожены, либо требуют реконструкции.

Основные причины неудовлетворительного состояния наземных пунктов – свалка мусора, зарастание кустарником и лесом, строительство, свалка мусора и строительного материала, сельхоздеятельность.

Металлические геодезические пункты часто срезают на металлолом. Стенные пункты утрачивают из-за реконструкции зданий или их сноса и разрушения, фасадных работ. Зачастую пункты просто выламывают из стен зданий.

Местные органы власти, землепользователи, собственники зачастую просто не знают о расположении на их земельных участках геодезических пунктов. В связи с этим Управлением проводится информирование населения по данному вопросу.

«*Геодезические пункты являются носителями координат и высот и расположены на определенном расстоянии друг от друга. Установленная плотность размещения пунктов ГГС позволяет обеспечить точность измерений. Если пункты находятся далеко друг от друга или повреждены, то в таком случае накапливаются погрешности в измерениях. Отсюда и недостоверное межевание участков, наличие реестровых ошибок, что влечет за собой судебные тяжбы*», – пояснил кадастровый инженер **Дмитрий Холодов**.

Стоит отметить, что пункты ГГС охраняются государством. При этом обязанности по их сохранности возложены на собственников земельных участков, на которых они расположены. В случае обнаружения повреждений геопунктов, их утраты специалисты Росреестра уполномочены привлечь нарушителей-собственников к административной ответственности.

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

 (8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44